**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 322099

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE, s.r.o.

 Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená: Jan Omelka

Prodávající: JRD s.r.o.

Korunní 810/104

 101 00 Praha 10

Datum a čas konání aukce: **dne: 13.12.2018 od: 14:00 hodin**

Datum a čas ukončení aukce: **dne: 13.12.2018 do: 15:00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: prodej jednotky **č. 01.1** na Zastavěném pozemku (nyní vymezena jako rozestavěná jednotka č. 3 v Zastavěném pozemku), která zahrnuje. Pozemek představují parcely č. 3878 a č. 3879/3, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Smíchov na listu vlastnictví číslo 15240, obec Praha.

Součásti jednotky: Jednotka v 1. nadzemním podlaží o ploše 116,9 m2, lodžie o ploše 6,9 m2, sklep ve 3. podzemním podlaží a 2 parkovací místa ve 3. podzemním podlaží budovy.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce exkluzivně nabízíme poslední krásný byt v projektu U Perníkářky 7, tvoří pouze 10 slunných, jižně orientovaných bytů v energeticky pasivním viladomě s podzemním parkováním. Tato konkrétní jednota má rozlohu 116,9 m2 s dispozicí 4KK s dvěma koupelnami, lodžii a s výhledem a dvě garážová stání. Architektonicky výrazná novostavba je citlivě zasazena do vilové čtvrti Hřebenka (Praha 5) a nabízí klidné, komfortní bydlení uprostřed zeleně. K jejím přednostem patří zdravé vnitřní prostředí, okna s izolačními trojskly, nadstandardní zateplení obvodových stěn i automaticky řízené větrání s rekuperací tepla. Nechybějí společné prostory s atraktivním designem, výtah či sauna s relaxační zónou, vyhrazená pouze pro rezidenty.

Termíny prohlídky: **Prohlídka se bude konat dne 10.12. od 13:00 do 15:30 hodin a dne 11.12. od 13:00 do 15:30 hodin avšak po telefonické dohodě s aukčním specialistou.**

Další informace k dispozici na tel. +420 774 355 066, jan.omelka@okaukce.cz

Předmět aukce je zatížen těmito právy: Předmětu aukce budou váznout věcná břemena, která vzniknou ze smluv se správci nebo vlastníky inženýrských sítí nebo komunikací či s dodavateli plnění (medií) do jednotky resp. bytu či Budovy, nebo která vznikla či vzniknou za účelem účelného užívání Jednotky či Budovy.

Odhad obvyklé ceny: 17.500.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 11.500.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Aukční jistina: 100.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále, složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření Smlouvu o smlouvě budoucí a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní Smlouvu o smlouvě budoucí.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: do 14ti dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy – vlastní zdroje.

 do 40ti dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy – zbytek prostřednictvím úvěrového financování.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.